



MEMORIA ANUAL 2025

 **Almacenadora
Atlántida**

INDICE

01	Carta del Presidente	03
02	Nuestra Empresa	09
03	Nuestros Colaboradores	12
04	Gobierno Corporativo	15
05	Aspectos de Gestión Administrativa, Control Interno y Gestión de Riesgos	18
06	Cifras Financieras	22
07	Responsabilidad Social Empresarial y Actividades con Colaboradores	26

Carta del Presidente

Durante el año 2025 la economía de Honduras experimentó un crecimiento moderado, influenciado por un entorno global más desafiante y ajustes internos graduales. El Producto Interno Bruto (PIB) mantuvo una trayectoria similar a la de los dos años previos, este desempeño refleja una economía resiliente frente a la ralentización del consumo privado y la inversión, sostenida principalmente por el dinamismo de las exportaciones, especialmente de café.

El Índice Mensual de Actividad Económica (IMAE) mostró un crecimiento acumulado del 3.7% hasta diciembre de 2025, lo que indica una leve desaceleración respecto al incremento interanual del 3.9% registrado en diciembre de 2024. La actividad económica se ha mantenido en un nivel favorable, impulsado principalmente por los sectores de servicios financieros, logísticos y previsionales, mientras que las áreas productivas y de inversión real han perdido impulso; este comportamiento sugiere una fase de crecimiento moderado.



En el sector de los servicios financieros, se observó un crecimiento del 10.5%, impulsado principalmente por el aumento en los rendimientos financieros, resultado del incremento en las tasas de interés sobre préstamos y de las comisiones generadas. Este aumento en los ingresos por intereses se atribuye a una mayor colocación de créditos, especialmente en los sectores comercio, consumo de los hogares y servicios de transporte y comunicaciones.

El sector de almacenamiento experimentó un crecimiento del 5.6% a diciembre, impulsado por la actividad económica del país, lo que se tradujo en una mayor demanda de servicios de almacenaje debido al incremento en las importaciones de materias primas, equipos y otros insumos importados.

La tasa de inflación interanual subió a 4.98% en diciembre de 2025, la cual fue mayor al 3.88% del año anterior. Los sectores que más ayudaron al incremento del Índice de Precios al Consumidor fueron educación, hoteles, cafeterías y restaurantes, cuidado personal, alimentos y bebidas no alcohólicas, que en total representaron cerca del 61% de la variación interanual.

Las exportaciones totales de bienes de Honduras experimentaron un crecimiento interanual de US\$1,143 millones, alcanzando los US\$12,191 millones en diciembre de 2025. El crecimiento estuvo impulsado principalmente por las exportaciones de café, favorecidas por el aumento sostenido de los precios internacionales y un mayor volumen de ventas externas, lo que fortaleció el desempeño del sector exportador respecto al año previo. No obstante, este dinamismo fue parcialmente contrarrestado por la caída de 4.6% en las exportaciones de la maquila, particularmente en textiles y prendas de vestir.

Las importaciones de bienes —incluyendo maquila— alcanzaron US\$20,425 millones, registrando un crecimiento de 3.9%. En este contexto, el déficit comercial de bienes se redujo en US\$375 millones, ubicándose en US\$8,234 millones a diciembre de 2025, frente a US\$8,609 millones en 2024, lo que representa una contracción de 4%, en contraste con el aumento de 9% observado el año anterior.

El flujo de remesas familiares sigue siendo de gran importancia socioeconómica, alcanzando los US\$12,212 millones al cierre de 2025, lo que equivale a aproximadamente el 31% del PIB. Este ingreso es fundamental para mitigar el desequilibrio comercial, que se ha mantenido elevado debido a la disminución de las exportaciones y la constante demanda de productos importados, así como para cubrir las necesidades de consumo de los hogares.

Las Reservas Internacionales Netas alcanzaron los US\$10,219 millones, lo que permite cubrir aproximadamente 6.1 meses de importaciones hasta diciembre de 2025. Es importante destacar que las reservas internacionales mostraron una recuperación gradual tras la caída registrada en 2023, con un crecimiento de 27%, superior al 7% observado en el mismo periodo de 2024. Esta mejora responde, en parte, a la compra neta de divisas por parte del BCH a los agentes cambiarios, así como a desembolsos de financiamiento externo y a la colocación de un segundo tramo de bono sostenible por parte del gobierno. En este contexto, y bajo un régimen cambiario administrado durante 2025, la depreciación interanual del lempira se situó en 4.2% en diciembre de 2025, frente al 2.6% registrado el año anterior.

En el ámbito fiscal, los ingresos del Sector Público No Financiero crecieron 12% interanual a diciembre de 2025, impulsado por una mayor recaudación tributaria, mientras que el gasto aumentó 11%. Aunque la ejecución presupuestaria fue lenta al inicio del año, alcanzó aproximadamente 91% al cierre, en parte por la reclasificación de partidas de gasto social como inversión pública. En este contexto, el gasto corriente creció 10% y el gasto de capital se expandió 17%. Como resultado, el balance global neto se situó en -0.7% del PIB, mejorando frente al -1.0% del PIB registrado en diciembre de 2024.

A diciembre de 2025, la deuda pública de Honduras alcanzó los US\$17,969 millones, lo que equivale al 46% del PIB. Este nivel de deuda se considera saludable al ser inferior al 50% del PIB, la mayor parte del endeudamiento proviene de financiamiento multilateral y bilateral, caracterizado por tasas de interés bajas y plazos de amortización extendidos.

Con respecto al crédito para el sector privado, este sigue experimentando un crecimiento continuo, aunque con moderación, alcanzando un 7% en diciembre de 2025; el financiamiento se destina a los sectores propiedad raíz con 27%, consumo 24%, comercio 17%, servicios 17%, industria 10% y agropecuario 5%. Cabe mencionar que la economía de Honduras presenta diversas características positivas que ofrecen oportunidades significativas; un aspecto notable es la solidez de su sistema bancario, que se posiciona como la tercera mayor plaza bancaria de Centroamérica, con activos que representan el 97% del PIB. Además, Honduras ocupa el segundo lugar en la recepción de remesas en el Triángulo Norte, lo que estimula el consumo y permite la implementación de estrategias que fomenten la inversión en vivienda y negocios, similar a lo que se ha visto en El Salvador, donde la mejora en la seguridad y los servicios turísticos ha tenido un efecto favorable.

A mediano y largo plazo, el país cuenta con fundamentos que permiten vislumbrar oportunidades de crecimiento sostenido. La fortaleza del sector bancario, la estabilidad de las remesas y una demanda interna resiliente constituyen pilares importantes, a los que se suma el potencial de ampliar la inclusión financiera y acelerar la adopción tecnológica, en un contexto demográfico aún favorable. Estos factores configuran una base estructural que puede dinamizar la actividad económica y fortalecer la productividad.

Bajo este escenario, se abre espacio para una mayor articulación entre el sector público y privado, condición clave para impulsar una expansión más equilibrada y sostenible. En esta línea de ideas, las prioridades anunciadas por el nuevo gobierno que están centradas en fortalecer la seguridad jurídica, mejorar la gobernanza y la eficiencia institucional, así como avanzar en salud pública, educación e infraestructura, resultan ser determinantes para consolidar un entorno propicio para la inversión y el desarrollo económico.

Particularmente este año ha sido para la almacenadora un período en el que se han experimentado grandes cambios con resultados muy positivos; es de especial relevancia destacar que en el mes de septiembre se recibió por parte de la Secretaría de Finanzas la resolución en la que se nos autorizó el cambio de denominación social de Compañía Almacenadora S.A. a Almacenadora Atlántida S.A. Este cambio obedece a la visión corporativa de Grupo, ya que, al formar parte del Grupo Financiero Atlántida, nuestra nueva imagen nos encamina a seguir evolucionando y a consolidar nuestra posición de cara a los retos que se presentan día con día, gestionando los ajustes que sean necesarios para cubrir las necesidades cambiantes de nuestros clientes, manteniendo nuestros valores institucionales.

Es así como a partir del mes de octubre procedimos a presentar ante todos los grupos de interés nuestra nueva imagen corporativa, con la convicción de que con ello se consolidará aún más nuestra posición privilegiada en el sector de servicios de almacenaje, misma que hemos alcanzado gracias a la preferencia y confianza depositada por nuestros clientes.

Cabe mencionar que, junto a la ejecución del cambio de nombre, se desarrollaron una serie de actividades que le han dado un refrescamiento a la imagen de la empresa, tal es el caso de una renovada y bien lograda página web en la cual se ofrece una descripción clara de los servicios que se brindan, entre otros temas educativos y de interés. Así mismo, nos introducimos al mundo de las redes sociales, a través de lo cual nuestra empresa está más visible y expuesta al público en general, por medio de lo cual obtenemos y ofrecemos información relevante y de actualidad a nuestros lectores.

Nuestra filosofía de trabajo mantiene su esencia, enfocándonos en brindarle a los clientes la mejor atención posible, comprendiendo sus necesidades de almacenamiento y servicios conexos, por lo que se ha continuado trabajando en la ejecución de mejoras operativas que nos permitan satisfacer sus requerimientos de servicios con mayor eficiencia en las diferentes líneas de negocio. En ese sentido, este año se implementó en nuestros almacenes la utilización de dispositivos tecnológicos portátiles de última generación, con lo que la eficacia operativa se ha elevado y optimizado los tiempos de respuesta, con procesos de seguimiento y control más expeditos, manteniendo la confiabilidad que nos ha caracterizado.

Adicionalmente, en el campo operativo ha sido de nuestra especial atención promover acciones orientadas a gestionar con la mayor eficiencia posible el uso de los espacios; para el caso, este año se logró ampliar la capacidad instalada de patios en aproximadamente 2,000 m² para atender clientes que requieren de servicios de almacenaje general a intemperie, que junto al ordenamiento y configuración adecuada de espacios a nivel nacional, contribuyó a que se obtuviera un crecimiento en los ingresos de 5.9% y de 7.1% en las utilidades, manteniendo un alto promedio de ocupación de aproximadamente 97%.

De igual manera, es importante indicar que se ha continuado con la realización de actividades de reparación y mejoras en los diferentes planteles, entre lo que podemos mencionar el fortalecimiento de los equipos del sistema CCTV con la finalidad de robustecer la seguridad operativa e integridad física de las mercancías en nuestras instalaciones; se destaca también la pavimentación de la calle de acceso a Bufalo 1, con lo que se mejoró significativamente las condiciones de ingreso a los servicios de almacén fiscal, patio fiscal y general, servicio de báscula y bodegas en arrendamiento.

A nivel de tecnología, con la finalidad de mitigar los riesgos relacionados a la administración de la información, se logró finalizar la migración de la infraestructura tecnológica a nuestra empresa relacionada Informática Atlántida, especialista en el manejo de este tipo de temas; así mismo, se realizaron mejoras en la infraestructura de red en las oficinas y planteles, implementación de sistemas renovados como Open Text, sistema de gestión de hallazgos de auditoría, biblioteca virtual, entre otros.

Se continuó fortaleciendo los conocimientos, destrezas y habilidades de nuestro personal a partir de la ejecución de un estructurado plan de capacitaciones, reafirmando la importancia que tiene para la empresa el crecimiento personal y profesional de su capital humano, y con el objetivo de afrontar los retos hacia futuro ofreciendo nuestros servicios con colaboradores bien formados y dispuestos a brindar un servicio acorde a las necesidades de nuestros clientes.

Así mismo, este año también se ejecutó un amplio plan de “Bienestar y Vida”, orientado a fortalecer la cultura organizacional y sentido de pertenencia de nuestros colaboradores, realizándose actividades como reconocimientos por desempeño, reconocimientos por antigüedad, ferias de salud, diferentes actividades de Responsabilidad Social Empresarial enfocadas a brindar apoyo en educación, especialmente en niños, entre otros. En ese sentido, también nos llena de mucha satisfacción el hecho de mantener un conveniente clima laboral dentro de la estructura organizacional, lo que nos ha llevado a obtener una muy alta calificación en la última encuesta de clima practicada a la empresa.

De cara al futuro, vemos una almacenadora en permanente evolución, realizando inversiones enfocadas a atender la creciente demanda por nuestros servicios, cumpliendo con los requerimientos de adaptabilidad y eficiencia que exige la modernidad y bajo sistemas de administración de inventarios automatizados, amigables y seguros. Bajo este precepto, a partir del mes de septiembre se inició la construcción de un nuevo plantel en la ciudad de San Pedro Sula, con el cual podremos ampliar nuestro radio de acción y atender a clientes que han procurado nuestra presencia en la zona, con lo que esperamos fortalecer aún más nuestra sólida posición en el mercado.

Tal y como lo hemos mencionado anteriormente, nuestro entusiasmo sobre lo que viene a futuro está fuertemente acompañado por un equipo de colaboradores que comparten nuestros valores corporativos, que cuentan con el compromiso de ofrecer un servicio profesional y diligente, lo que nos da la certeza de alcanzar, así como hasta ahora, los objetivos propuestos. Cabe indicar que a través de los años la almacenadora ha contribuido a la generación de empleos tanto directos como indirectos, y hemos contribuido con importantes ingresos tanto para el fisco como para los entes reguladores, siendo para el año 2025 lo que resumo a continuación:

IMPUESTOS Y APORTES

En miles de Lempiras

Impuesto sobre la Renta	17,406.27
Aporte Solidario Temporal	3,431.25
Sueldo de Funcionarios y Empleados	23,868.17
Aportación a CNBS	1,851.87
TOTAL:	46,557.56

Finalmente, me llena de satisfacción entregarles este informe anual, en el que se muestran las cifras que hemos alcanzado al cierre de 2025 y otros aspectos relevantes de nuestra estructura organizativa, con resultados que sobrepasan lo que se había previsto, lo que sin duda alguna refleja el trabajo que en conjunto y en equipo hemos venido realizando tanto a nivel directivo, ejecutivo y con los colaboradores a todo nivel. Así mismo, quiero expresar a nombre de quienes conformamos Almacenadora Atlántida, nuestro agradecimiento a clientes, proveedores y amigos de diferentes sectores de la sociedad, por depositar su confianza en nuestra empresa y por seguir siendo parte de nuestra exitosa historia de más de 55 años dentro del sector almacenador.



Presidente



Nuestra Empresa

Almacénadora
Atlántida

Historia

Almacenadora Atlántida, S.A. fue fundada en **1970**, originalmente bajo el nombre de Compañía Almacenadora S.A.(COALSA), como una empresa dedicada al almacenamiento, custodia y manejo de mercancías, adquiriendo a lo largo de estos años amplia experiencia en la administración de todo tipo de inventarios.

La almacenadora fue debidamente autorizada en su momento por Hacienda y Crédito Público, hoy Secretaría de Finanzas, para operar como un Almacén General de Depósito, ofreciendo servicios de almacenamiento general, arrendamiento y bodegas habilitadas bajo la supervisión de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros; adicionalmente está facultada para actuar como Almacén Fiscal bajo la supervisión de la Administración Aduanera. Es importante resaltar que una de las funciones relevantes de la almacenadora es que, tanto la mercancía que se encuentra en almacén general como la que está en almacén fiscal, puede ser brindada como garantía para respaldar créditos en bancos, financieras y otros acreedores que otorgan financiamientos a nuestros clientes, por lo que facilita la obtención de recursos como apoyo a la operatividad de las empresas y la dinamización de la economía.

Inició operaciones ofreciendo más de 20,000 metros cuadrados de espaciosa bodegas bajo techo de fácil acceso, permitiendo así agilizar los movimientos de carga y descarga de productos. En 2025, la almacenadora tuvo una capacidad general promedio de más de 94,000 metros cuadrados en bodegas, patios, andenes y oficinas, incluyendo extensiones generales y bodegas habilitadas en localidades fuera de sus propias instalaciones.

A lo largo del tiempo la almacenadora ha complementado sus servicios tradicionales con otros de valor agregado como ser carga, descarga, montacarga, banda transportadora, empaclado, etiquetado, fumigación, transporte, entre otros.

Misión

Somos una compañía almacenadora miembro del Grupo Financiero Atlántida, confiable y con amplia experiencia, ofreciendo nuestros servicios con seguridad, calidad y eficiencia, siendo un aliado estratégico de los diferentes sectores de la economía del país, que genera bienestar a nuestros colaboradores, así como retribución para los accionistas.

Visión

Ser la mejor compañía almacenadora local y regional, respondiendo a la confianza depositada por nuestros clientes con seguridad, calidad y eficiencia en la prestación de nuestros servicios, enfocada en la innovación y con personal capacitado para brindar una alta experiencia de servicio al cliente, con miras a ampliar nuestra gama de productos hacia un servicio integrado 3PL.

Nuestros Valores



INTEGRIDAD

Actuar en forma congruente y transparente con los valores personales y los de la empresa, manteniendo y promoviendo normas sociales y éticas que generen un ambiente laboral sano, productivo y confiable.

COMPROMISO

Hacer propia la misión, visión y filosofía de la empresa, creer e involucrarse en el alcance de sus objetivos y metas, mostrando orgullo y sentido de pertenencia.

EXCELENCIA

Hacer las cosas bien, sin ninguna excusa, con el espíritu de ser mejor cada día, aceptando los retos como oportunidades de demostrar y desarrollar el potencial.

PROFESIONALISMO

Evidenciar con el comportamiento diario el apego a las normas de cortesía, discreción, decoro, prudencia, respeto y urbanidad que se espera en todo colaborador de la empresa.

SOLIDARIDAD

Reconocer la importancia del respeto a la dignidad humana de toda persona en relación directa o indirecta con la empresa, demostrando empatía y apoyo a las prácticas individuales y colectivas de responsabilidad social y las orientadas a la búsqueda del bien común.



Nuestros Colaboradores

Equipo Gerencial

Javier Matute
Gerente General

Bryan Alfaro
Gerente de Operaciones

Carmen Larios
Gerente de Negocios

Isis Véliz
Gerente de Administración
y Recursos Humanos

Norma Quiróz
Gerente de Contabilidad
y Finanzas

Eduardo Aguilar
Gerente de Cumplimiento
y Legal

María Álvarez
Jefe de Riesgos y Mejora
Continua

Gustavo González
Jefe de TI

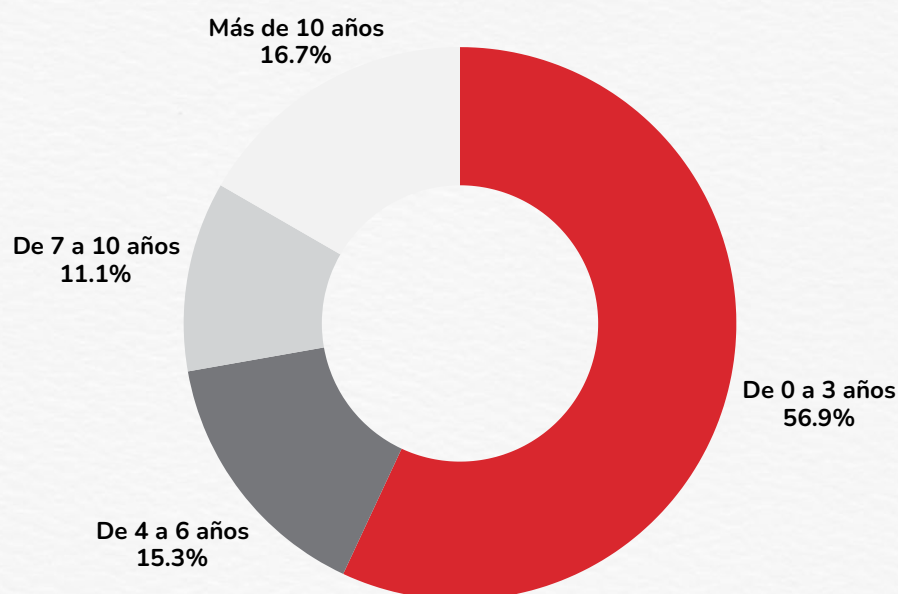
Marco Garay
Auditor Interno



A nivel nacional: **72**

Mujeres: 20

Hombres: 52



Contamos con un equipo de colaboradores altamente capacitado, comprometido con brindar un servicio diligente y confiable. Su dedicación ha sido fundamental para impulsar los procesos de transformación y el desarrollo institucional que la empresa ha venido consolidando en los últimos años.



A background image showing a business handshake over a desk with a laptop, a red folder, and a spiral notebook. The text 'Gobierno Corporativo' is overlaid in large red font.

Gobierno Corporativo

Consejo de Administración

Presidente

Arturo H. Medrano

Director

Robert Vinelli
Reisman

Director

Rafael Núñez
Méndez

Director

Manuel Dávila
Lázarus

Director

Octavio Sánchez
Barrientos

Secretario

Walter Bodden Joya

Comisario

Ariel Pavón García

Director Independiente

Jesús Ernesto Anariba

Gerente General

Javier Matute



Almacenadora Atlántida desarrolla su gestión operativa bajo los principios de Gobierno Corporativo como un pilar fundamental a fin de asegurar una administración transparente, responsable y orientada a la sostenibilidad, mediante un marco robusto compuesto por políticas, procesos y controles que establecen lineamientos claros para la toma de decisiones, supervisión de la gestión, rendición de cuentas y protección de intereses para los accionistas, colaboradores, clientes y demás interesados. Bajo este contexto se promueve una cultura organizacional basada en la ética, cumplimiento normativo, la gestión integral de riesgos y la mejora continua.

Composición Accionaria		
Entidad	No. Acciones	Porcentaje
Inversiones Atlántida S.A.	749,983	99.997730%
Leasing Atlántida S.A.	11	0.001470%
Seguros Atlántida S.A.	3	0.000400%
Casa de Bolsa Atlántida S.A.	3	0.000400%
	750,000	100.000000%

El Consejo de Administración es el máximo órgano de administración a través del cual se definen las estrategias de la empresa, está integrado por consejeros con amplia capacidad y experiencia en el sector financiero y otras actividades empresariales, cada uno con un alto grado de valor reputacional, que aportan su visión y conocimiento en la guía y supervisión del negocio. El Consejo se reúne como mínimo una (1) vez al mes, lo cual consta en las respectivas actas.

Almacenadora Atlántida tiene definido y aprobado por el Consejo de Administración el Comité de Auditoría y el Comité Ejecutivo; este último por delegación del Consejo tiene las funciones de Gobierno Corporativo, Gestión Integral de Riesgos, Cumplimiento LAFT, Cumplimiento Regulatorio, Recursos Humanos y TI, además de otras responsabilidades normativas.

Comités

Comité de
Auditoría

Comité
Ejecutivo

El Comité Ejecutivo conoce los temas relacionados a Gobierno Corporativo, Riesgos, Cumplimiento, Recursos Humanos y Tecnología.



Aspectos de Gestión Administrativa, Control Interno y Gestión de Riesgos

El Consejo de Administración, en adición a las responsabilidades definidas en las leyes, estatutos y normas aplicables, apoya su gestión en los Comités mencionados anteriormente, en la Gerencia General y en otras instancias como las Gerencias intermedias. Todos realizan su gestión de manera eficiente y en el caso de los Comités se reúnen como mínimo con la periodicidad establecida en las normativas aplicables o cuantas veces sea necesario, complementado con la participación en Comités Corporativos del Grupo Financiero, tales como los Comités Corporativos de Riesgos, Cumplimiento, Tecnología de la Información y Auditoría.

La Unidad de Gestión Integral de Riesgos realiza las evaluaciones, medición y monitoreo de las exposiciones implícitas de los riesgos en la operatividad de la almacenadora, dichas evaluaciones incluyen los riesgos operacionales, estratégico, liquidez, legal, LAFT, reputacional, entre otros; así mismo da seguimiento a los indicadores establecidos en la Declaración de Apetito de Riesgos, para lo cual se generan informes periódicos a las instancias correspondientes, se reporta al Comité Ejecutivo y al Comité Corporativo de Riesgos. Estos dos Comités velan por el buen funcionamiento del área, en adición a lo evaluado por Auditoría Interna en el ámbito de sus funciones.

Para la coordinación de la prevención del riesgo de lavado de activos y financiamiento del terrorismo se cuenta con la Gerencia de Cumplimiento, cuyo programa incluye la política de conocimiento al cliente y proveedores, además de los procedimientos para la prevención de estos delitos bajo un enfoque basado en riesgos, con el propósito de detectar y analizar operaciones inusuales que deban ser reportadas como sospechosas, a fin de proteger la imagen y reputación de la empresa y del Grupo Financiero. El Comité Ejecutivo de la almacenadora y el Comité de Cumplimiento del Grupo Financiero velan por el buen funcionamiento de esta Unidad.

Almacenadora Atlántida, conforme a buenas prácticas y por normativa, contrata anualmente una firma de auditoría externa para que examine y/o audite sus estados financieros al cierre de cada ejercicio, con la finalidad de evaluar el cumplimiento de las normativas y leyes que le son aplicables. Esta firma auditora realiza su labor de acuerdo con las disposiciones contenidas en las Normas para el Registro y Contratación de Auditores Externos, emitida por el ente regulador.

Así mismo, la almacenadora está sujeta a la supervisión In Situ por parte de la Comisión Nacional de Bancos y Seguros, así como de la Administración Aduanera, y en lo aplicable por otras entidades.

Como parte de las buenas prácticas de Gobierno Corporativo, tanto en lo individual como a nivel de Grupo Financiero, la transparencia de la información forma parte de sus actuaciones, por lo que a través de su página Web www.almacenadoraatlantida.hn, divulga a los grupos de interés su forma de gobierno corporativo, los miembros del Consejo de Administración, participación accionaria, entre otros aspectos relevantes; a su vez, se explican los servicios que se ofrecen, los cuales se detallan a continuación:

Almacenaje General

Establecimiento de uso público para la guarda y conservación de bienes de toda clase de origen lícito, nacionales o nacionalizados. Entre las operaciones permitidas en los Almacenes Generales de Depósito están:

- Guarda, custodia y manejo de bienes o mercancías.
- Cambios en la presentación o empaque, sin variar su naturaleza.
- Recepción de mercancías en consignación, para entregarlas a los compradores, previo pago de sus valores, comisiones y gastos incurridos.
- Depósito de mercancías en proceso de transformación o de beneficio, debiendo expresar en los Títulos Representativos de Mercaderías el producto o productos que se obtendrán y su equivalencia en peso, valor, cantidad, entre otros.
- Etiquetado de productos o mercancías.
- Armado de ofertas y paquetes de mercancías varias.
- Preparación de pedidos.
- Transporte y entrega de productos.
- Contratación de seguros por cuenta del cliente sobre el valor de las mercancías depositadas.
- Expedición de Títulos Representativos de Mercaderías.
- Negociación u obtención de créditos amparados con Títulos Representativos de Mercaderías por cuenta de sus depositantes.



Almacenaje Fiscal

Instalaciones habilitadas por la autoridad superior jerárquico del servicio aduanero bajo vigilancia fiscal, que serán utilizadas por cualquier persona para el almacenamiento de mercancías, con suspensión de tributos. Entre las operaciones permitidas en los depósitos de aduana público están:

- Guarda, custodia y manejo de bienes o mercancías.
- Consolidación o desconsolidación.
- División y clasificación de bultos.
- Empaque, desempaqué y reempaqué.
- Embalaje.
- Marcado, remarcado y etiquetado.
- Colocación de leyendas de información comercial.
- Extracción de muestras para su análisis o registro.
- Cualquier otra actividad afín, siempre que no altere o modifique la naturaleza de la mercancía.
- Contratación de seguros por cuenta del cliente sobre el valor de las mercancías depositadas.
- Expedición de Títulos Representativos de Mercaderías.
- Negociación u obtención de créditos amparados con Títulos Representativos de Mercadería por cuenta de sus depositantes.

Bodegas Habilitadas

Servicio que se brinda en instalaciones propiedad del cliente, que operan bajo la responsabilidad y supervisión de la almacenadora, pudiendo emitir Certificados de Depósito sobre los productos o mercancías recibidas en custodia para que así el cliente pueda optar a financiamientos a través del endoso de los Certificados.

Arrendamiento Simple

Alquileres de espacios determinados, amparados en un contrato de arrendamiento.

Otros Servicios Logísticos

Fleje, carga/descarga, montacargas, banda, báscula, mula hidráulica, entre otros servicios permitidos por la normativa.



Cifras Financieras

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2025 Y 2024

(Expresado en Lempiras)

	2025	2024
ACTIVOS		
DISPONIBILIDADES	12,996,305.46	12,099,965.57
INVERSIONES FINANCIERAS	64,015,560.78	59,094,400.24
CUENTAS POR COBRAR	49,466,076.66	23,782,715.96
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	629,798,497.79	584,412,894.04
OTROS ACTIVOS	22,650,656.43	21,193,949.55
TOTAL ACTIVOS	778,927,097.12	700,583,925.36
PASIVOS		
OBLIGACIONES FINANCIERAS	137,949,182.12	117,658,710.64
CUENTAS POR PAGAR	9,848,500.47	8,694,797.72
ACREEDORES VARIOS	12,697,205.49	12,885,183.08
PROVISIONES	6,996,705.14	6,057,819.33
OTROS PASIVOS	6,108,808.88	5,843,675.95
TOTAL PASIVO	173,600,402.10	151,140,186.72
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	75,000,000.00	75,000,000.00
RESERVAS LEGAL	15,000,000.00	15,000,000.00
SUPERAVIT DE CAPITAL POR REVALUACION DE INMUEBLES	202,071,300.42	202,071,300.42
AJUSTES ADOPCION POR PRIMERA VEZ NIIF	7,904,055.58	7,904,055.58
RESULTADO DE EJERCICIOS ANTERIORES	249,468,382.64	197,301,467.97
RESULTADOS DEL EJERCICIO	55,882,956.38	52,166,914.67
TOTAL PATRIMONIO	605,326,695.02	549,443,738.64
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	778,927,097.12	700,583,925.36

Para el año 2025 la almacenadora refleja crecimiento y solidez financiera, con activos que se fortalecen a partir del incremento de utilidades, manteniendo importantes inversiones financieras con las que cubre sobradamente las obligaciones más inmediatas; además mantuvo un crecimiento sano y significativo en la cartera de clientes.

La posición patrimonial sigue consolidándose, esto le ha permitido realizar importantes inversiones en activos fijos destinadas al fortalecimiento de su capacidad operativa, reflejándose al cierre de año inversiones por una suma superior a los L45MM, derivado de las acciones que se están ejecutando encaminadas a ampliar y robustecer sus instalaciones.

En línea con las acciones que se realizan en procura del crecimiento operativo de la almacenadora, en el pasivo se refleja un incremento con relación al año anterior, mismo que está directamente relacionado con las obligaciones que se han adquirido para la construcción de nuevas instalaciones y para la compra de nuevo equipo. A pesar de ello, el indicador de endeudamiento sigue estando bajo, siendo menor al 0.3.

RESULTADOS DE LA EMPRESA COMPARATIVO 2022 - 2025

(Expresado en Lempiras)

	2022	2023	2024	2025
INGRESOS				
INGRESOS DE OPERACION	162,958,043.25	197,731,735.69	200,842,745.17	209,738,502.62
INGRESOS FINANCIEROS Y OTROS	4,037,581.01	7,779,389.57	6,985,638.72	10,408,098.02
TOTAL INGRESOS	166,995,624.26	205,511,125.26	207,828,383.89	220,146,600.64
EGRESOS				
GASTOS DE OPERACIÓN	-103,787,825.95	-118,072,940.28	-123,830,134.67	-127,252,613.19
GASTOS FINANCIEROS	-10,789,741.99	-14,010,279.66	-13,948,349.38	-15,757,428.82
OTROS GASTOS		-615,193.07		-1,129,973.15
TOTAL EGRESOS	-114,577,567.94	-132,698,413.01	-137,778,484.05	-144,140,015.16
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO SOBRE LA RENTA	52,418,056.32	72,812,712.25	70,049,899.84	76,006,585.48
IMPUESTO SOBRE LA RENTA	12,356,560.97	16,898,369.64	15,847,239.48	17,406,266.47
IMP. APOORTE SOLIDARIO TEMPORAL	2,421,312.19	3,329,673.93	3,119,447.90	3,431,253.29
IMPUESTO DIFERIDO	-858,633.08	-1,198,433.91	-1,083,702.21	-713,890.66
UTILIDAD NETA	38,498,816.24	53,783,102.59	52,166,914.67	55,882,956.38

La generación de ingresos sobrepasó las expectativas, logrando crecimiento en todas las líneas de negocio, manteniendo un alto porcentaje de ocupación con una conducta conducente a la optimización de los espacios.

La utilidad del 2025 creció 7.1% con relación al año anterior, este resultado además de que fue más allá de lo esperado, está acompañado de un margen operativo y margen neto mayor que el del año anterior, lo que indica la orientación que ha tenido la Alta Administración por mantener un control efectivo sobre los egresos.

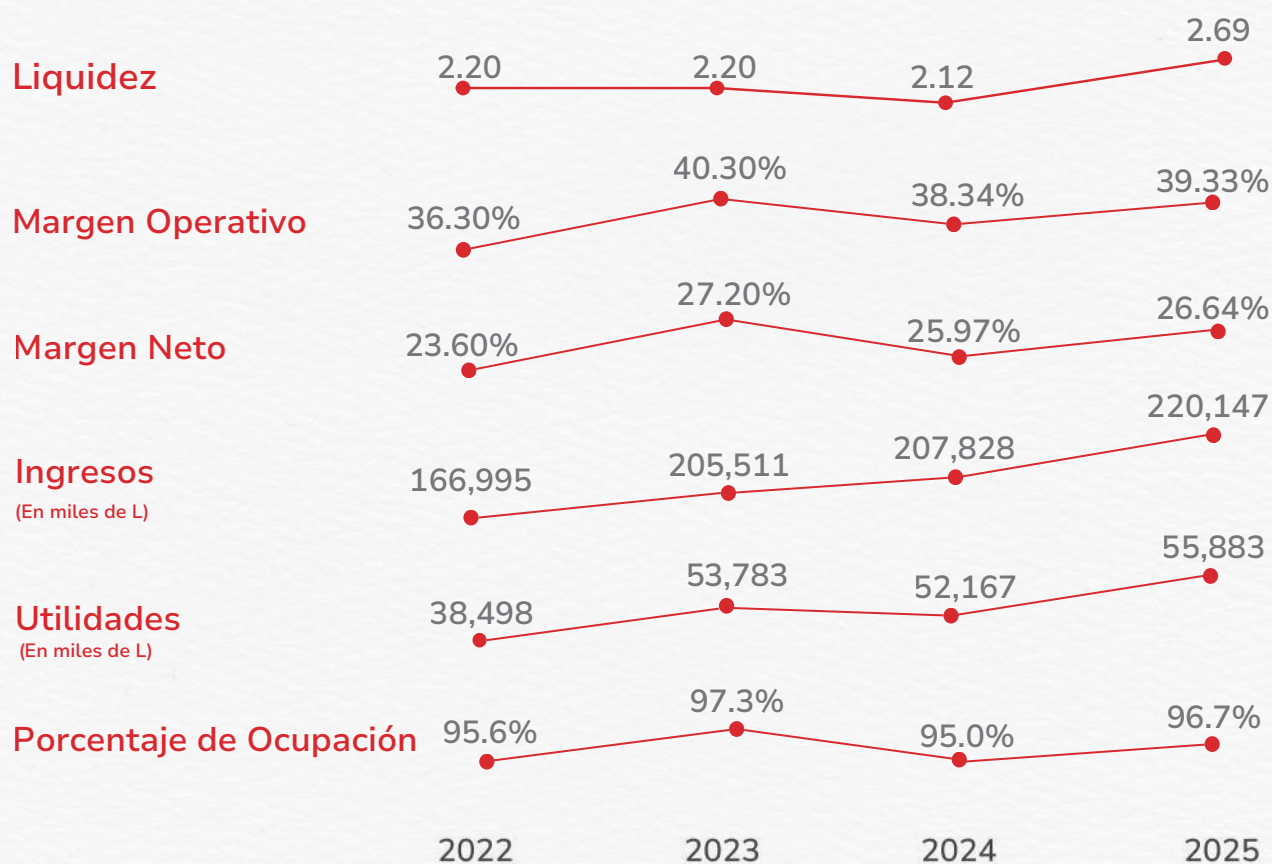
Se concluye que el 2025 ha sido un año con resultados muy positivos, que contribuye al fortalecimiento de la empresa y a los planes de crecimiento que se tienen.



INDICADORES DE LA EMPRESA AL CIERRE DE 2025 Y 2024

Indicadores	2025	2024
Liquidez	2.69	2.12
Endeudamiento	28.68%	27.51%
Margen Operativo	39.33%	38.34%
Margen Neto	26.64%	25.97%
ROE	9.23%	9.49%
ROA	7.17%	7.45%
Indice de Eficiencia	58.30%	59.47%
Porcentaje de Ocupación	97.17%	95.97%
Obligaciones / Capital y Reservas	34.89%	34.66%
Títulos Valores / Capital y Reservas	2.62 veces	3.04 veces

INDICADORES DE LA EMPRESA 2022 - 2025





Responsabilidad Social Empresarial y Actividades con Colaboradores

Como parte de nuestra filosofía de trabajo y valores organizacionales, la almacenadora ha venido coordinando directamente diferentes actividades de proyección social, las que realizamos con mucho entusiasmo y con la activa participación de nuestros colaboradores. Ciertamente nos encontramos plenamente identificados con el sentimiento solidario que nos une al Grupo Financiero Atlántida; en ese sentido, vemos en nuestros colaboradores la amplitud y satisfacción por participar en estas labores, las que durante el año 2025 se continuaron enfocando en la atención de niños en riesgo social, principalmente en apoyo para cubrir necesidades de tipo educativo mediante la donación de útiles escolares, entre otros.

Responsabilidad Social Empresarial

**Donación Útiles Escolares
Casa Hogar Las Niñas**



**Donación Útiles Escolares
Casa Hogar BENCALETH**



Celebración Día del Niño



Juguetería



**Plantatón 2025 Zona Centro:
Reserva Forestal Aldea Suyapa**



**Plantatón 2025 Zona Norte:
Sendero Las Minas, Cortés**



Actividades con Colaboradores

Celebración de Día del Padre



Celebración de Día de la Madre



Celebración de Cumpleaños



Celebración Día de la Mujer



Reconocimientos por Desempeño



Reconocimientos por Antigüedad



Aniversario 55 años



Teambuilding



Feria de Salud



Charlas de Salud



Torneo de Fútbol



Caminata con Mascotas



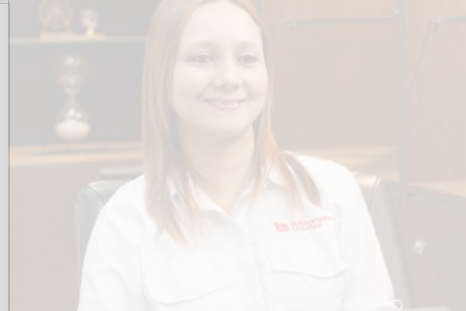
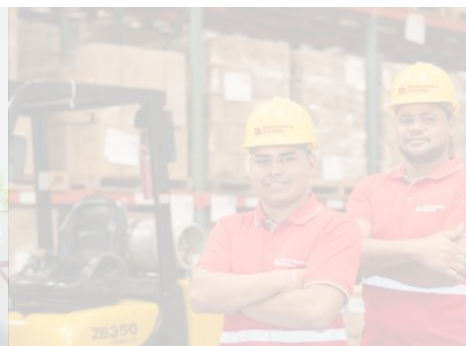
Bienvenida a la Navidad



Cena Navideña



Tu Almacenadora de
Confianza



Almacenedora Atlántida



www.almacenadoraatlantida.hn